

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पंढरपूर क्र.१, ता.पंढरपूर,  
जि.सोलापूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारत  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२३/२१९/प्र.क्र.४५/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २५ सप्टेंबर, २०२३.

संदर्भ : १) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/  
आस्था-७/नइबां/पंढरपूर क्र.१/२०२३/०६, दिनांक १२.०१.२०२३.

२) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-७/  
लेखा/PLA Policy/१२९/२०२३, दिनांक ०३.०२.२०२३.

### प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, सोलापूर यांचे अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पंढरपूर क्र.१, ता.पंढरपूर, जिल्हा-सोलापूर या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.१,६१,३०,५८९.८७/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एकसष्ट लाख तीस हजार पाचशे एक्याऐशी मात्र) (Say Rs.१६१.३१) लक्ष इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पंढरपूर यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, सा.बां.मंडळ, सोलापूर ) यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

### शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, सोलापूर यांचे अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पंढरपूर क्र.१, ता.पंढरपूर, जिल्हा-सोलापूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु.१,६१,३०,५८९.८७/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एकसष्ट लाख तीस हजार पाचशे एक्याऐशी मात्र) (Say Rs.१६१.३१) लक्ष इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र "अ" अनुसार खालील अटीच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक- २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र

शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपद्धतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षातील मागणी क्र.एच-८, ४०५९-सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, नोंदणी व मुद्रांक विभाग इमारतीचे बांधकाम (४०५९ २४९७) या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र.७०/२००८/विनियम, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२३०९२५१८११३७७८१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( प्राची सुभाष पालव )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (मुळ अंदाजपत्रकांसह)

प्रत,

- १) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
- २) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
- ३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, पुणे विभाग, पुणे.
- ४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, सोलापूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पंढरपूर (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
- ८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२३/२१९/प्र.क्र.४५/म-१

सार्वजनिक बांधकाम विभाग


Name Of Work :- Block Estimate of Construction Of Assistant Sub Registrar's Office Building (Class-2) at Pandharpur Tal.Pandharpur Dist. Solapur

**Recapitulation Sheet**

Sr No.	Particulars of Scope	Area in Sqm	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt., Meter., Lump sum etc.)	Cost Rs	
				Component Wise	Total
(A)	<b>ESSENTIAL ITEMS</b>				
1	(a) Building Proper(Built Up Area-Sqm)				
	Ground Floor -221.57 Sqm	221.57	Rs.30,700.50	Rs.6,802,309.79	Rs.6,802,309.79
	<b>Total B.U.A.=</b>	<b>221.57</b>			
				<b>Sub Total (a)</b>	<b>Rs.6,802,309.79</b>
	(b) Fuel Gas Pipeline				Rs.0.00
	Bio Digester (upto 400 users)				Rs.0.00
(c)	SSR It.No.51.112				
(d)	Rain/Roof water Harvesting		As per Detailed estimate attached		Rs.162,329.00
(e)	Solar Roof top(MoU to be executed)		As per Electric Dept. Demand		Rs.350,000.00
(f)	Ramp for Handicaps			LS	Rs.200,000.00
(g)	Furniture Rs 5000/- Sqm	221.57*70%	Rs.5,000.00		Rs.775,495.00
			<b>Sub Total (b+c+d+e+f+g)</b>		<b>Rs.1,487,824.00</b>
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of 1(a)			Rs.340,115.00
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>Rs.340,115.00</b>
3	Electrification Internal		As per Electric Dept. Demand		Rs.372,353.90
	External		As per Electric Dept. Demand		Rs.446,824.68
	MSESCL Connection charges		As per Electric Dept. Demand		Rs.150,000.00
	Fire Fighting Arrangements etc		As per Electric Dept. Demand		Rs.50,000.00
			<b>Sub Total (3)</b>		<b>Rs.1,019,178.58</b>
			<b>Sub Total (A)</b>		<b>Rs.9,649,427.37</b>
(B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
I	Compound wall & Gate (Rmt)		As per Detailed estimate attached		Rs.1,159,643.00
II	Internal Roads (Rmt)		As per Detailed estimate attached		Rs.195,677.50
	RCC Gutter/flag post				Rs.60,813.00
III	Development of Ground				Rs.0.00
IV	Parking				Rs.0.00
V	Retaining wall				Rs.0.00
VI	Land Scaping				Rs.0.00
VII	Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	Rs.100,000.00
			<b>Sub Total (B)</b>		<b>Rs.1,516,133.50</b>
(C)	<b>OPTIONAL ITEMS</b>				
1	Underground Water Tank for R/W				Rs.0.00
2	Water Main storage,Pump				Rs.0.00
3	Air Conditioning		As per Electric Dept. Demand		Rs.75,000.00
4	Lifts				Rs.0.00
5	External Toilets (public toilet Building)				Rs.0.00
6	CCTV		As per Electric Dept. Demand		Rs.350,000.00
			<b>Sub Total (C)</b>		<b>Rs.425,000.00</b>

		Project Cost P = (A+B+C)		Rs.11,590,560.87
(D)	PROVISIONS			
I	Contigencies 4% on (A) + (B)			Rs.446,622.00
II	Centage Charges 5% of (A) + (B)			Rs.558,278.00
III	Green Building			Rs.0.00
IV	GST 18% on (P)			Rs.2,086,301.00
V	Price Escalation 10% on (P)			Rs.1,159,056.00
VI	Insurance 1 % on (P)			Rs.115,906.00
VII	Add Consultant Fees 1.5% for RCC Design.			Rs.173,858.00
			Sub Total (D)	Rs.4,540,021.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	Rs.16,130,581.87
	Say Rs. Lakhs			Rs.161.31

	Plinth Area Rates for			Total Area in sqm	Rate/sqm
I	Bldg. Proper Cost	Rs.6,802,309.79		221.57	Rs.30,700.50
II	Elect. Work	Rs.1,794,179.00			Rs.8,097.57
III	Water Supply	Rs.340,115.00			Rs.1,535.02
IV	For (I)+(II)+(III)	Rs.8,936,603.79			Rs.40,333.09
V	Total Project Cost	Rs.16,130,581.87			Rs.72,801.29

  
 कक्ष अधिकारी  
 महसूल व वन विभाग,  
 मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.